

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Casa Laner"

Folgaria (TN)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 00994/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 013

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo relativo alla sostituzione dell'impianto rilevazioni fumi dell'edificio Casa dei Nonni di Folgaria (TN) elaborato dal perito tecnico Zecchini Franco dello Studio Elettrotecnico Zecchini di Pergine Valsugana (TN), CUP D58C24000020005.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **18:00**, nella sala delle riunioni presso la sede dell'A.P.S.P. in Folgaria via Papa Giovanni XXIII, 1, a seguito di regolare convocazione recapitata ai singoli Consiglieri, al Direttore ed al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.P.S.P. "Casa Laner" di Folgaria.

Sono presenti i signori:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	ASSENTE	
	giust.	ingiust.
PALMERINI DAVIDE - Presidente		
LAITEMPERGHER GIOVANNI - Vicepresidente	x	
BARBIERI ROBERTO - Consigliere		
TEZZELE ELEONORA - Consigliere		
VICENTINI GRAZIAMARIA - Consigliere		

Assiste il Direttore dell'A.P.S.P. dott. Giovanni Bertoldi in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Il Revisore unico dei conti risulta assente giustificato.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale di Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in ordine all'oggetto.

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo relativo alla sostituzione dell'impianto rilevazioni fumi dell'edificio Casa dei Nonni di Folgaria (TN) elaborato dal perito tecnico Zecchini Franco dello Studio Elettrotecnico Zecchini di Pergine Valsugana (TN), CUP D58C24000020005.

Premesso che l'edificio denominato "Casa dei Nonni" sito in Via C. Battisti n. 38, p. ed. 717, 718 e 1347 C.C. Folgaria, è dotato di un sistema rilevazione incendi ormai obsoleto;

Valutata negativamente la possibilità di un intervento di manutenzione ordinaria e della sola sostituzione dei rilevatori ottici in quanto non risolutivo delle carenze accertate vista la necessità di rifare l'intero impianto;

Constatato pertanto opportuno e necessario provvedere all'adeguamento con relativo ampliamento e sostituzione completa di tutti i dispositivi dell'impianto di rivelazione incendio esistente dell'edificio "Casa dei Nonni", sito a Folgaria in via Cesare Battisti n°38, in quanto risulta decorso il termine di dodici anni così come stabilito dalla norma UNI 11224_2019;

Ravvisato necessario disporre che tutti i componenti di nuova installazione del sistema fisso automatico, così come previsto dalla UNI-CNVVF 9795, debbano essere conformi alla UNI EN 54-1 e che il sistema comprenda i seguenti componenti obbligatori:

- i rivelatori automatici d'incendio;
- i punti di segnalazione manuale;
- la centrale di controllo e segnalazione;
- le apparecchiature di alimentazione;
- i dispositivi di allarme incendio;

Tenuto conto che per poter effettuare l'intervento di cui in precedenza è necessario redigere preliminarmente un progetto esecutivo da parte di tecnico abilitato;

Preso atto che con determinazione del direttore nr. 064 dd. 03/04/2024 veniva affidato al perito tecnico Zecchini Franco dello Studio Elettrotecnico Zecchini di Pergine Valsugana (TN) l'incarico di verifica impianto rilevazioni fumi con redazione progettazione, relazione tecnica, dichiarazione di conformità, computo metrico, redazione del manuale d'uso e manutenzione del sistema, assistenza e collaudo tecnico dell'impianto rilevazione fumi dell'edificio Casa dei Nonni di Folgaria (TN) ai sensi del D.M. 37/08 artt.5-7-8, legge 186/68, UNI 9795 ed. 2021, UNI 11224 ed. 2019 ed alle condizioni contenute nel preventivo dd. 14/12/2023, nostro prot. n. 3742/2023 di stessa data, per un corrispettivo complessivo di euro 3.449,00.= IVA 22% e cassa previdenza 5% escluse;

Visto il progetto esecutivo relativo all'adeguamento con relativo ampliamento e sostituzione completa di tutti i dispositivi dell'impianto di rilevazione incendio esistente dell'edificio "Casa dei Nonni", sito a Folgaria in via Cesare Battisti n° 38 pervenuto in data 10/12/2024, nostro prot. n° 0822/2025 dd. 18/03/2025, composto dai seguenti elaborati:

- TAV A1. Progetto impianto rilevazione incendi;
- TAV A2. Relazione tecnico illustrativa adeguamento impianto rilevazione incendi;
- TAV A3. Relazione di verifica impianto rilevazione incendi stato attuale;
- TAV A4. Computo metrico estimativo completo di prezzi;
- TAV A5. Computo metrico estimativo privo di prezzi;

Preso atto che il computo metrico estimativo relativo all'intervento di cui all'oggetto, redatto dal tecnico incaricato, evidenzia una spesa complessiva di € 23.024,95 IVA esclusa;

Constatato che tale intervento non rientra tra le fattispecie finanziabili con contributo provinciale in quanto relativo ad un immobile non destinato a RSA;

Tenuto conto che all'interno della "Casa dei Nonni" sono presenti nr. 04 alloggi protetti e che gli stessi sono gestiti in convenzione con la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, con la quale è stata stipulata da ultimo una convenzione approvata con decreto del Presidente nr. 022 dd. 23/12/2020;

Preso atto che con deliberazione nr. 269 dd. 21/09/2020 la Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri stanziava uno specifico finanziamento in conto capitale a favore dell'A.P.S.P. per la realizzazione di un nucleo Alzheimer;

Tenuto conto che nel corso degli anni 2020-2024 l'A.P.S.P. ha già in parte utilizzato il finanziamento di cui in precedenza per la realizzazione di interventi specifici opportunamente rendicontati alla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri;

Constato che ad oggi, rispetto al finanziamento iniziale concesso dalla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, risulta un saldo ancora da rendicontare di € 23.500,99;

Vista la nostra nota dd.18/03/2025, protocollo nr. 0812/2025 di pari data, inoltrata alla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri, recante come oggetto "Modalità di utilizzo saldo contributo in conto capitale concesso con Vs. provvedimento n. 36 dd. 21/09/2020", con la quale la presente A.P.S.P. chiedeva l'autorizzazione ed il nulla osta all'utilizzo della quota rimanente del contributo in conto capitale concesso al fine di sostituire l'impianto di rilevazione fumi dell'edificio Casa dei Nonni di Folgaria già utilizzato per l'accoglienza degli alloggi protetti gestiti in convenzione con la stessa Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto elaborato dal perito tecnico Zecchini Franco dello Studio Elettrotecnico Zecchini di Pergine Valsugana (TN), come risultante dai documenti progettuali rimessi agli atti che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegati;

Di dare atto che la spesa per l'intervento di cui all'oggetto pari ad € 23.024,95 IVA esclusa come da computo metrico, in caso di autorizzazione e nulla osta, verrà interamente finanziata con il saldo del contributo in conto capitale concesso dalla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri e che pertanto non rappresenta un costo per l'A.P.S.P.;

Di contro ed in caso contrario, si ritiene opportuno e necessario finanziare l'intervento con fondi a carico del bilancio dell'A.P.S.P.

Considerato che la spesa relativa all'incarico, affidato al perito tecnico Zecchini Franco dello Studio Elettrotecnico Zecchini di Pergine Valsugana (TN), di verifica impianto rilevazioni fumi con redazione progettazione, relazione tecnica, dichiarazione di conformità, computo metrico, redazione del manuale d'uso e manutenzione del sistema, assistenza e collaudo tecnico dell'impianto rilevazione fumi dell'edificio Casa dei Nonni di Folgaria (TN) verrà finanziata mediante utilizzo di fondi a disposizione dell'Azienda per una importo pari a € 3.449,00.= IVA 22% e cassa previdenza 5% escluse;

Preso atto che il costo complessivo dell'intervento, comprensivo del compenso del progettista delle opere, pari ad € 26.473,95.= IVA esclusa, rappresenta un costo patrimonializzato in quanto riferito ad interventi su immobilizzazioni materiali di proprietà dell'Azienda;

Preso atto altresì:

- che tale intervento sarà contabilizzato per € 25.327,45 =IVA inclusa nel conto *Impianti generici - CdN* e che pertanto il costo di competenza degli esercizi finanziari è relativo alle quote di ammortamento calcolato nelle percentuali di Legge;
- che tali quote di ammortamento trovano corrispondenza nel Conto *Amm.to Impianti generici* dei singoli bilanci;
- che l'eventuale contributo in conto capitale concesso dalla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri sarà contabilizzato nel conto *Crediti verso altri* e sarà scontato con il criterio dell'ammortamento;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene ai sensi e per gli effetti di quanto segue:

- la convenzione per la gestione associata del servizio Economato e Contabilità approvata con decreto del Presidente n. 1 dd. 23/01/2024;
- la determinazione del Direttore n. 22 dd. 01/02/2024 relativa alla presa d'atto della nomina del R.U.P. dell'aggregazione delle stazioni appaltanti A.P.S.P. Pergine e A.P.S.P. Folgaria;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio di Amministrazione come stabilito dall'art. 12 dello Statuto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- L. P. 09/03/2016, n. 2;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 129 dd. 17/05/2017 e ss.mm.;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 07 dd. 29/01/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 05 dd. 17/01/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 08 dd. 28/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'Albo Informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 dd. 08/08/2014 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il Codice di Comportamento già approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 034 dd. 29/12/2014 e ss.mm., come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 020 dd. 23/08/2024, pubblicato sul sito istituzionale www.casalaner.it – sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – atti generali;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D. Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Decreto Legislativo n. 101 dd. 10/08/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE"*;

- il "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" Regolamento (UE) 2016/679, emanato del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;

Tutto ciò premesso,

a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, il progetto esecutivo relativo all'adeguamento con relativo ampliamento e sostituzione completa di tutti i dispositivi dell'impianto di rilevazione incendio esistente dell'edificio "Casa dei Nonni", sito a Folgaria in via Cesare Battisti n° 38 pervenuto in data 10/12/2024, nostro prot. n°. 0822/2025 dd. 18/03/2025, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV A1. Progetto impianto rilevazione incendi;
 - TAV A2. Relazione tecnico illustrativa adeguamento impianto rilevazione incendi;
 - TAV A3. Relazione di verifica impianto rilevazione incendi stato attuale;
 - TAV A4. Computo metrico estimativo completo di prezzi;
 - TAV A5. Computo metrico estimativo privo di prezzi;per una spesa ammontante a complessivi € 23.024,95 IVA esclusa, come risultante dalla documentazione agli atti che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegato.
2. Di dare atto che la spesa per l'intervento di cui all'oggetto pari ad € 23.024,95 IVA esclusa come da computo metrico, in caso di autorizzazione e nulla osta, verrà interamente finanziata con il saldo del contributo in conto capitale concesso dalla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri e che pertanto non rappresenta un costo per l'A.P.S.P..
3. Di finanziare l'intervento con fondi a carico del bilancio dell'A.P.S.P. in caso di mancata autorizzazione e nulla osta all'utilizzo del saldo del contributo in conto capitale concesso dalla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri.
4. Di prendere atto che la spesa per la realizzazione di dette opere ammonta a complessivi € 26.473,95.= IVA esclusa, di cui € 23.024,95 IVA esclusa, coperti dal contributo concesso con provvedimento della Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri n. 36 dd. 21/09/2020 per la quota rimanente ed € 3.449,00.= IVA 22% e cassa previdenza 5% escluse mediante l'utilizzo di fondi a disposizione dell'Azienda.
5. Di disporre che tale intervento sarà contabilizzato per € 25.327,45=IVA inclusa nel conto *Impianti generici - CdN* e che pertanto il costo di competenza degli esercizio finanziari è relativo alle quote di ammortamento calcolato nelle percentuali di Legge e che tali quote di ammortamento trovano corrispondenza nel Conto *Amm.to Impianti generici* dei singoli bilanci;
6. Di disporre che l'eventuale contributo in conto capitale concesso dalla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbri sarà contabilizzato nel conto *Crediti verso altri* e sarà riscontato con il criterio dell'ammortamento;
7. Di riservare a successivi separati provvedimenti la definizione degli atti amministrativi propedeutici e necessari all'affido dei lavori.
8. Di individuare quale responsabile del procedimento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Funzionario Economo dott.ssa Floriani Selene.
9. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 10 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.casalaner.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.
10. Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. 21/09/2005 n. 7.

* * * * *

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Consiglio di Amministrazione, entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 e seguenti del D. Lgs. 02/07/2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

- f.to rag. Davide Palmerini -

IL DIRETTORE

- f.to dott. Giovanni Bertoldi -

I CONSIGLIERI

Laitempergher Giovanni ASSENTE

Barbieri Roberto f.to Barbieri Roberto

Tezzele Eleonora f.to Tezzele Eleonora

Vicentini Graziamaria f.to Vicentini Graziamaria

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Visto la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, senza osservazioni.

Folgaria, 27 marzo 2025

IL DIRETTORE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore esprime, ai sensi dell'art. 9. comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere POSITIVO in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Folgaria, 27 marzo 2025

IL DIRETTORE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi-

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.casalaner.it) il giorno 02 aprile 2025 per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 13 aprile 2025, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. n. 7/2005.

Folgaria, 02 aprile 2025

IL DIRETTORE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi -