

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Casa Laner”

Folgaria (TN)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 01938/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 078

OGGETTO: Affido a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023, della fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm., per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale a favore dell'A.P.S.P. “Casa Laner” di Folgaria (TN).
CODICE CIG: B74F103F5B.

Il giorno **24/06/2025** alle ore 11:00 nella sala delle riunioni dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Spirito – Fondazione Montel” di Pergine Valsugana in via Marconi n° 4, il Direttore ha emanato la presente determinazione.

OGGETTO: Affidato a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023, della fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm., per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale a favore dell'A.P.S.P. "Casa Laner" di Folgaria (TN).
CODICE CIG: B74F103F5B.

Premesso che:

- con determinazione del Direttore nr. 98 di data 19/07/2019 veniva disposto di affidare, per il periodo 01/08/2019 – 31/07/2021, eventualmente prorogabile per ulteriori anni due, alla Società RESS MULTISERVICES S.R.L. di BOLZANO la fornitura a costo fisso per ospite giorno di detergenti e materiali per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale ai prezzi ed alle condizioni contenuti nell'offerta MEPAT n. 3000255301 dd. 30/05/2019 prot. dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana n. 7340 del 31/05/2019 e nella lettera di invito prot. n. 6886/19/sz dd. 14/05/2019;
- con determinazione del Direttore nr. 131 dd. 05/10/2021 veniva disposto, secondo quanto disposto dalla determinazione del Direttore nr. 98 dd. 19/07/2019 e Capitolato Speciale d'Appalto, di rinnovare in sanatoria, alla Società RESS MULTISERVICES S.R.L. di BOLZANO la fornitura a costo fisso per ospite giorno di detergenti e materiali per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia ed igiene personale per il periodo dal 01/08/2021 al 31/07/2023 ai prezzi ed alle condizioni contenuti nell'offerta MEPAT n. 3000255301 dd. 30/05/2019 e prot. dell'A.P.S.P. "S. Spirito – Fondazione Montel" di Pergine Valsugana n. 7340 del 31/05/2019 e nella lettera di invito prot. n. 6886/19/sz dd. 14/05/2019 per complessivi presunti € 46.756,32.= IVA esclusa;
- con determinazione del Direttore nr. 133 dd. 07/10/2021 veniva disposto di rettificare, per mero errore materiale, la determina del Direttore n. 131 dd. 05/10/2021 sostituendo l'importo di affido di presunti € 46.756,32.= IVA esclusa con € 19.756,32.=IVA esclusa;
- con determinazione del Direttore nr. 138 dd. 25/07/2023 veniva concessa, fino alla conclusione di una nuova procedura di affido, una proroga tecnica alla Società RESS MULTISERVICES S.R.L. di BOLZANO per la fornitura a costo fisso per ospite giorno di detergenti e materiali per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia ed igiene personale per il periodo dal 01/08/2023 al 30/09/2023 ai prezzi contenuti nell'offerta nr. 1/3322 dd. 21/07/2023, nostro prot. n. 2.261/2023 di pari data;
- che nel frattempo, anche a causa di diversi avvicendamenti del personale amministrativo assegnato all'ufficio preposto nonché per la necessità di valutare soluzioni diverse e innovative, non si riusciva ad espletare la procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- con determinazione del Direttore nr. 175 dd. 25/09/2023 veniva disposto di procedere ad una seconda proroga tecnica, alla Ditta RESS MULTISERVICES S.R.L. di BOLZANO, per il periodo dal 01/10/2023 al 30/11/2023, della fornitura a costo fisso per ospite giorno di detergenti e materiali per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia ed igiene personale ai prezzi contenuti nella nota dd. 18/09/2023, nostro prot. n. 2.800/2023 dd. 19/09/2023, per una spesa complessiva presunta di € 4.700,00.=IVA esclusa;
- il contratto è attualmente in proroga tecnica fino a nuovo affidamento e che necessita pertanto provvedere al nuovo affido della fornitura in oggetto;
- che in data 24/10/2023 si procedeva alla pubblicazione, sul sito istituzionale e sul sito dell'Osservatorio provinciale per i Contratti Pubblici della PAT, dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 03186/2023 per l'affidamento del servizio in parola;
- in attesa della conclusione della procedura a evidenza pubblica per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la fornitura, il contratto in essere risulta in proroga

tecnica fino a nuovo affidamento;

Constatato pertanto che si necessita di provvedere al nuovo affido della fornitura in oggetto;

Rilevato che alla data di scadenza prevista per la presentazione di manifestazione di interesse risultavano pervenute nr. 08 richieste da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti di abilitazione richiesti per l'effettuazione del servizio in oggetto;

Considerato che, in analogia a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e vista la consultazione preliminare di mercato, non si applica il principio di rotazione;

Richiamato l'art. 36 ter 1 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. ad oggetto "Organizzazione delle procedure di realizzazione di opere o di acquisti di beni e forniture" ed in particolare il comma 6 che testualmente recita: "Quando non sono tenute a utilizzare le convezioni previste dal comma 5 le amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, con le modalità previste con deliberazione della Giunta provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito dall'agenzia o, in mancanza di beni o servizi, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di quest'articolo. Resta in ogni caso ferma la facoltà per le amministrazioni di usare gli strumenti elettronici gestiti da CONSIP s.p.a., ad eccezione dei casi di esclusione individuati dal comma 5. Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a.";

Considerato, sulla base dei costi sostenuti nell'ultimo triennio per lo stesso contratto, potersi procedere mediante trattativa diretta con il soggetto o la Ditta ritenuti idonei in virtù di quanto disposto dall'art. 21, comma 4 della L.P. 19/07/1990, n. 23 e ss.mm., per effetto del quale è consentito il ricorso alla trattativa diretta allorquando l'importo contrattuale non ecceda la soglia prevista dalla normativa statale attualmente fissata dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in € 140.000,00;

Richiamata la delibera della Giunta Provinciale n. 2276 di data 15 dicembre 2023, con la quale la Provincia Autonoma di Trento ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti e Enti concedenti una piattaforma, denominata "Contracta", per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

Ritenuto pertanto di richiedere formale preventivo sulla piattaforma elettronica CONTRACTA della PAT a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse entro il termine indicato nell'avviso sopra citato;

Premesso che nr. 01 degli Operatori Economici che avevano manifestato interesse, non risultava, in data 21/05/2025, presente sulla piattaforma di approvvigionamento sopra citata e non è stato pertanto possibile invitare lo stesso a presentare offerta;

Dato atto che in data 21/05/2025, con lettera di invito nostro prot. n. 001546/2025, inserita a sistema sulla piattaforma informatica Contracta, si è proceduto a richiedere formale preventivo, per l'affidamento diretto della fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm., per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale a favore dell'A.P.S.P. "Casa Laner" di Folgaria (TN) per il periodo di anni 2 oltre a eventuale ulteriore anno 1 di proroga opzionale, ai seguenti n. 7 operatori economici, presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Provincia Autonoma di Trento sopra citata e in possesso dei requisiti richiesti:

BIANCHI INGROSSO SRL	bianchisrlingrosso@pec.it
CLEANER SRL	cleaner@pec.it
FERRUZZI SERVIZI S.R.L.	ferruzziservizi@pec.it

IANDOLO SRL	iandolo@pec.it
MARGHERITA CASALINGHI DI FLORIO ANGELA	florio70026@pec.it
OFA SRL	ofa@pec.it
SPRITZ SRL	spritzsrl@arubapec.it

Visto il testo del "Capitolato Speciale d'appalto per la fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm., per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale a favore dell'A.P.S.P. "Casa Laner" di Folgaria (TN) e lo schema di richiesta di preventivo all'uopo predisposti e atteso che gli stessi documenti definiscono in maniera puntuale le caratteristiche merceologiche dei prodotti forniti che pertanto dovranno essere tassativamente rispettate dalla ditta aggiudicataria;

Preso atto inoltre che i responsabili delle le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale dell' A.P.S.P., al fine di garantire la regolarità dei servizi offerti e previsti dalla Carta dei Servizi, provvede sistematicamente ad effettuare ordinativi di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali in maniera ripetitiva e ciclica nel rispetto dei requisiti di qualità stabiliti dal Capitolato Speciale di Appalto;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, di provvedere all'individuazione del contraente della fornitura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dato dalla sommatoria dei singoli prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale al costo ospite-giorno;

Preso atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 13/06/2025) risultava pervenuta n. 1 offerta;

Vista l'unica offerta pervenuta, presentata dalla ditta IANDOLO SRL DI TRENTO (TN), sulla piattaforma informatica Contracta in relazione alla procedura iscritta nel Registro di sistema al n. PI162900-25, ns. prot. n. 0001895/2025 dd. 20/06/2025, che propone la fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm, al costo complessivo di € 94.859,30 IVA esclusa, per il periodo di anni 02 (due) oltre alla proroga opzionale di ulteriore anno 01 (uno) con un ribasso percentuale specifico per ogni singola area come meglio di seguito specificato:

- Acq. detersivi per cucina pari al 15%
- Acq. detersivi per lavanderia pari al 15%
- Acq. detersivi e materiali per pulizie pari al 10%
- Acq. prodotti igiene personale pari al 15%
- Acq. stoviglie, tovagliato, artic. cucina pari all'11%

Valutata la completezza dell'offerta e ritenuto pertanto di negoziare direttamente con la società IANDOLO SRL DI TRENTO (TN);

Accertata la completezza, la regolarità e la convenienza dell'offerta;

Accertata altresì l'assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata altresì la regolarità contributiva (DURC) della società IANDOLO SRL DI TRENTO (TN);

Preso atto che, come previsto dalla lettera di invito ed ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa affidataria dovrà costituire una garanzia definitiva del 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto inoltre di procedere alla stipulazione del contratto nella forma e con le modalità previste da Contracta per la fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm., per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale, per una spesa complessiva presunta di €

94.859,30 IVA esclusa, riferiti ad anni 3, comprensivi pertanto del rinnovo opzionale, quinto d'obbligo e oneri interferenziali;

Dato atto che alla scadenza del contratto l'A.P.S.P., a proprio insindacabile giudizio, potrà richiedere il rinnovo opzionale del contratto, alle medesime condizioni indicate dall'aggiudicatario nell'offerta economica, per un periodo non superiore a ulteriore anno 1 (uno);

Constatato che il costo annuo della Scrivente A.P.S.P. relativo alla fornitura in oggetto è pari ad presunti complessivi massimi € 38.596,46= IVA 22%, quinto d'obbligo e oneri per la sicurezza inclusi, e risulta di competenza dell'Esercizio Finanziario 2025 per € 16.496,02.= e trova corrispondenza nei seguenti conti del Budget 2025:

- Acq. detersivi per cucina per € 2.720,86.=
- Acq. detersivi per lavanderia per € 2.948,57.=
- Acq. detersivi e materiali per pulizie per € 2.412,78.=
- Acq. prodotti igiene personale per € 3.082,52.=
- Acq. stoviglie, tovagliato, artic. cucina per € 5.331,26.=

Preso atto che il costo relativo ai successivi Esercizi 2026 e 2027 troverà corrispondenza nei relativi Budget di competenza;

Visto il Budget per l'Esercizio 2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 041 dd. 30/12/2024;

Ritenuto di individuare quale Responsabile il Direttore, dott. Giovanni Bertoldi;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Direttore dell'Azienda;

IL DIRETTORE

Considerato che lo Statuto dell'Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005, ha affidato al Direttore la gestione e l'attività amministrativa dell'Azienda mediante l'emanazione di autonome determinazioni;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P. Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione".

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. "Disciplina contrattuale dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.;
- L. P. 09/03/2016, n. 2;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 129 dd. 17/05/2017;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa



Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 07 dd. 29/01/2008 e ss.mm.;

- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 05 dd. 17/01/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 08 dd. 28/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'Albo Informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 dd. 08/08/2014 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D. Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Decreto Legislativo n. 101 dd. 10/08/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE"*;
- il "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" Regolamento (UE) 2016/679, emanato del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e ss.mm. per permettere l'affido a decorrere dal 11/06/2025;

Tutto ciò premesso,

d e t e r m i n a

1. Di procedere, per quanto esposto in premessa, all'affido alla Ditta IANDOLO SRL DI TRENTO (TN) per il periodo dal 29/07/2025 al 28/07/2027, della fornitura a costo fisso per ospite al giorno di detersivi, detergenti, disinfettanti e materiali, conformi al D.M. 51 29/01/2021 All. 2 e ss.mm., per le aree pulizie ambientali, cucina, lavanderia e igiene personale a favore dell'A.P.S.P. "Casa Laner" di Folgaria (TN), ai prezzi contenuti nell'offerta economica pubblicata su Contracta in relazione alla procedura iscritta nel Registro di sistema al PI162900-25, ns. prot. n. 0001895/2025 dd. 20/06/2025 e nel Capitolato Speciale di Appalto, per una spesa triennale presunta di € 94.859,32 IVA esclusa.
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 l'impresa affidataria dovrà costituire una garanzia definitiva del 5% dell'importo contrattuale.
3. Di procedere alla stipulazione del relativo contratto nella forma e con le modalità previste da Contracta.
4. Di dare atto che il costo presunto della fornitura per nr. 02 (due) anni ammontante a presunti complessivi massimi € 77.192,491 IVA 22%, quinto d'obbligo e oneri per la sicurezza inclusi risulta di competenza dell'Esercizio Finanziario 2025 per € 16.496,02.= e trova corrispondenza nei seguenti conti del Budget 2025:
 - Acq. detersivi per cucina per € 2.720,86.=
 - Acq. detersivi per lavanderia per € 2.948,57.=
 - Acq. detersivi e materiali per pulizie per € 2.412,78.=
 - Acq. prodotti igiene personale per € 3.082,52.=
 - Acq. stoviglie, tovagliato, artic. cucina per € 5.331,26.=
5. Di dare atto che il costo relativo ai successivi Esercizi 2026 e 2027 troverà corrispondenza nei relativi Budget di competenza.
6. Di dare atto che alla scadenza del contratto l'A.P.S.P. a proprio insindacabile giudizio, potrà

richiedere il rinnovo opzionale dello stesso, alle medesime condizioni indicate dall'aggiudicatario nell'offerta economica, per un periodo non superiore a ulteriore anno 1 (uno).

7. Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore, dott. Giovanni Bertoldi.
8. Di nominare quale Responsabile della fase di esecuzione del contratto il Responsabile del Servizio Cucina;
9. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. (www.casalaner.it), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
10. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda (www.casalaner.it) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm. e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
11. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7.

* * * * *

Avverso la presente determinazione da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale è possibile:

- opposizione al Direttore Generale entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 119, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRETTORE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi –

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. (www.casalaner.it) il giorno 25 giugno 2025 per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

La presente determinazione è divenuta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Folgaria, 25 giugno 2025

IL DIRETTORE
- f.to dott. Giovanni Bertoldi –
