

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## “Casa Laner”

Folgaria (TN)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 01978/2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 022

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria.  
Approvazione conto finale spesa sostenuta e certificato di regolare esecuzione dei lavori.  
**CUP N. D52C22001160003. Codice CIG: Z943C8D6FD.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **19:00** nella sala delle riunioni presso la sede dell'A.P.S.P. in Folgaria via Papa Giovanni XXIII, 1, a seguito di regolare convocazione recapitata ai singoli Consiglieri, al Direttore ed al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.P.S.P. “Casa Laner” di Folgaria.

Sono presenti i signori:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	ASSENTE	
	giust.	ingiust.
PALMERINI DAVIDE - Presidente		
LAITEMPERGHER GIOVANNI - Vicepresidente	X	
BARBIERI ROBERTO - Consigliere	X	
TEZZELE ELEONORA - Consigliere		
VICENTINI GRAZIAMARIA - Consigliere		

Assiste il Direttore dell'A.P.S.P. dott. Giovanni Bertoldi in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Il Revisore unico dei conti risulta assente giustificato.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale di Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in ordine all'oggetto.

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*



**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria.  
Approvazione conto finale spesa sostenuta e certificato di regolare esecuzione dei lavori.  
**CUP N. D52C22001160003. Codice CIG: Z943C8D6FD.**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore n.145 del 10/11/2022 veniva affidato all' ing. Boscherini Stefano l'incarico dei servizi tecnici di redazione progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione del piano seminterrato dell'A.P.S.P. Casa Laner - sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 032 dd. 14/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 033 d. 14/11/2022 veniva presentata alla Provincia Autonoma di Trento domanda di contributo per il finanziamento delle opere relative agli interventi di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria per un importo complessivo di € 58.365,00.=, di cui € 37.878,07.= per lavori ed € 20.486,93.= per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 016 dd. 30/03/2023 veniva disposto di integrare la precedente deliberazione n. 33 dd. 14/11/2022 e la domanda di contributo a suo tempo presentata in data 30/12/2022 pari ad € 58.365,00.= prevedendo il parziale autofinanziamento della spesa complessiva dei lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria nel limite del 30% della spesa complessiva e pertanto pari ad € 17.509,50.= ;
- con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nr. 034 e 035 dd. 30/05/2023 venivano modificate in autotutela i quadri economici approvati con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione nr. 033 dd. 14/11/2022 e nr. 016 dd. 30/03/2023 per errore materiale;
- con decreti del Presidente nr. 016 e 017 dd. 31/07/2023 veniva disposto di modificare con urgenza ed in autotutela per errore materiale derivante dall'errata digitalizzazione degli importi di alcune voci al quadro economico le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 34 dd. 30/05/2023 e nr. 035 dd. 30/05/2023;

Constatato pertanto che il nuovo quadro economico passava così a € 53.590,65 e la richiesta di contributo a € 37.513,46, rimanendo a carico dell'A.P.S.P € 16.077,19;

Constatato che con nota prot. n. S128/2023/22.2.4-2023-1-MIG/AS dd. 11/09/2023, nostro prot. n. 02702/2023 di stessa data, il Servizio Politiche Sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento ha comunicato che con determinazione n. 9371 dd. 25/08/2023 è stato concesso all'A.P.S.P. Casa Laner un contributo di Euro 37.513,46.= per il finanziamento dei lavori di cui in oggetto, pari al 70% del costo complessivo dell'opera, meglio indicato nel quadro economico del progetto esecutivo;

Tenuto conto che, come previsto da ultimo con Decreto del Presidente n. 17 dd. 31/07/2023, il 30% della spesa complessiva pari ad € 16.077,19 viene finanziata con fondi dell'Ente;

Preso atto che la realizzazione dell'intervento previsto nel progetto esecutivo stesso comporta una spesa complessiva di € 53.590,65.= (cinquantatremilacinquecentonovanta/65) così suddivisa:

A. IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA	€ 37.878,07.=
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 15 712,58 =

Tenuto conto pertanto che con determinazione del direttore nr. 185 dd. 16/10/2023:

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE

A. veniva disposto di affidare alla ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. DI LAVIS (TN), i lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria ai prezzi ed alle condizioni contenute nell'offerta sopracitata e nella lettera di invito prot. n. 02840/2023 dd. 22/09/2023 per una spesa complessiva di € 37.267,49.=, IVA esclusa con un ribasso percentuale dell' 1,637% di cui:

1. IMPORTO LAVORI € 36.679,84.=, IVA esclusa

2. ONERI SICUREZZA € 587,65.=, IVA esclusa;

B. Veniva preso atto che l'offerta complessiva di cui al precedente punto è classificata nel seguente modo:

**A) Categoria prevalente:**

Categoria **OS28** per € **33.834,48** di cui:

a) € 33.368,00 per opere da termoidraulico;

b) € 466,48 per oneri di sicurezza.

**B) Categoria scorporabile:**

Categoria **OG1** per € **3.433,01** di cui:

a) € 3.311,84 per opere edili;

b) € 121,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori, ing. Stefano Boscherini, in data 30/11/2023;
- Il verbale di sospensione dei lavori nr. 1 redatto dal direttore dei lavori, ing. Stefano Boscherini, in data 01/12/2023;
- Il processo verbale di ripresa dei lavori nr. 1 redatto dal direttore dei lavori, ing. Stefano Boscherini, in data 08/07/2024;

Considerato anche che con determinazione del direttore nr. 116 dd. 23/07/2024 veniva autorizzata l'Impresa CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. DI LAVIS (TN), in qualità di aggiudicataria delle opere in oggetto, a subappaltare all'Impresa individuale Zambotti Elvio Gianni di Lavis (TN) le opere di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione piano seminterrato p.ed.3284 C.C. Folgaria Categoria OS28 per un importo complessivo di € 15.780,00.= Iva esclusa - oneri di sicurezza pari ad € 315,60.= inclusi;

Preso atto che l'impresa affidataria delle opere in oggetto ha ultimato i lavori in data 26/07/2024, come da lettera dd. 26/07/2024, nostro prot. nr. 02169/2024 dd. 01/08/2024;

Vista ed esaminata la documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei Lavori dell'Impresa CRISTOFORETTI ENERGIA SERVIZI S.P.A. elaborata dal direttore dei lavori, Ing. Stefano Boscherini, in data 26/09/2024, nostro prot. nr. 03531/2024 dd. 29/11/2024, Allegato A) composta dei seguenti elementi:

- Libretto delle misure;
- Registro della Contabilità;
- Conto finale dello Stato Finale dei lavori;
- La relazione sul conto finale;
- Tabella dello Stato Finale del subappaltatore;
- il Certificato di regolare esecuzione, elaborato ai sensi dell'art.116 comma 7 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 d.lgs. 36/2023;
- Il riepilogo dello stato finale dei lavori, che quantifica in € 36.037,96, oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 136,07, IVA 10% esclusa, l'ammontare delle opere eseguite da ripartire come di seguito indicato:

➤ CRISTOFORETTI ENERGIA SERVIZI S.P.A. : € 19.835,01

➤ ZAMBOTTI ELVIO GIANNI: € 15.749,08;

Preso atto che le altre opere, previste nel progetto esecutivo citato in precedenza, effettuate in amministrazione diretta e in economia sono state ultimate;

Visto pertanto in seguente **CONTO FINALE DELLA SPESA SOSTENUTA** dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria e preso atto che lo stesso evidenzia un costo complessivo ammontante a € 47.753,79.= così ripartito:

A)	LAVORI A MISURA	PROGETTO	FINALE
A1	Importo lavori a base d'asta ai sensi L.P. n. 14 dd. 30/12/2014		
A1.1	opere da termoidraulico	€ 33.800,62	
A1.2	opere edili	€ 3.489,80	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D' ASTA (A1)</b>	<b>€ 37.290,42</b>	
A2	Importo oneri della sicurezza		
A2.1	costi analitici per la sicurezza compreso rischio COVID - opere da termoidraulico	€ 466,48	
A2.2	costi analitici per la sicurezza compreso rischio COVID - opere edili	€ 121,17	
	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (A2)</b>	<b>€ 587,65</b>	
A3	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA (A1+A2)</b>	<b>€ 37.878,07</b>	<b>€ 35.584,09</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>FINALE</b>
B1	Lavori in economia previsti dal progetto ed esclusi dall' appalto (max 20% A3) (% ok!)	€ -	€ -
	<b>Totale opere escluse dall'appalto (B1)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
B2	Compiti strumentali: rilievi, accertamenti e indagini		
		€ -	€ -
B3	Imprevisti in cifra arrotondante per una percentuale sull'importo di cui al punto A3 (max10%) 5,00%	€ 1.893,90	€ -
B4	B4.1 Occupazione di aree e relativi indennizzi	€ -	
B5	Spese tecniche in generale		
B5.1	Progetto, Direzione lavori, contabilità, CRE, CSP, CSE	€ 7.756,53	
	<b>Totale spese tecniche (B5)</b>	<b>€ 7.756,53</b>	<b>€ 6.786,96</b>
B6	Contributo integrativo professionisti su B5 (C.N.P.A.I.A) 4,00%	€ 310,26	€ 271,48
B7	Oneri fiscali: I.V.A. su A3+B1+B3 10,00%	€ 3.977,20	€ 3.558,41
B8	Oneri fiscali: I.V.A. su B5+B6 22,00%	€ 1.774,69	€ 1.552,86
B9	Contributo ANAC a carico dell' Amministrazione per arrotondamento		
B10	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 15.712,58</b>	<b>€ 12.169,70</b>
A+B	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>FINALE</b>
A3	Importo totale lavori a misura	€ 37.878,07	€ 35.584,09
B10	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 15.712,58	€ 12.169,70
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 53.590,65</b>	<b>€ 47.753,79</b>
	<b>ECONOMIE DI CONTRATTO</b>		<b>-€ 5.836,86</b>

Preso atto che, rispetto al costo complessivo previsto nuovo quadro economico, approvato con Decreto del Presidente nr. 016 dd. 30/03/2023 pari a complessivi € 53.590,65.=, si è verificato un risparmio di spesa di complessivi € 5.836,86. =;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'approvazione della contabilità finale ed al Certificato di regolare esecuzione, nonché di autorizzare il Presidente ad inoltrare ai competenti uffici provinciali la domanda di erogazione del contributo a saldo così come risultante dal documento Allegato B) alla presente deliberazione;

Di dare atto pertanto che il costo a carico della APSP pari al 30% della spesa risulta di € 14.326,14

Viste le fatture del progettista, ing. Stefano Boscherini, CF BSCSFN79A03L364E e P.IVA 02211520222 n. 94 dd. 10/11/2023 e n. 117 dd. 03/12/2024 "Onorario per progetto e coordinamento della sicurezza per lavori di manutenzione straordinaria impianto climatizzazione piano seminterrato p.ed. 3284 c.c. Folgaria" per un importo totale complessivo di € 8.611,30=. Cassa previdenziale e iva incluse;

Ritenuto inoltre procedere alla liquidazione della ditta appaltatrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. DI LAVIS (TN), per un importo pari a complessivi € 19.835,01=. IVA 10% esclusa, e della ditta subappaltatrice ZAMBOTTI ELVIO GIANNI, per un importo pari a complessivi € 15.749,08.= IVA 10% esclusa, risultante dal conto finale di cui in precedenza;

Vista la fattura presentata dalla ditta appaltatrice CRISTOFORETTI ENERGIA SERVIZI S.P.A. CF 01510980228 n. 0025001223 di data 24/02/2025 "lavori di manutenzione straordinaria

dell'impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria" per un importo totale di € 35.584,09=. iva esclusa;

Constatato che ai sensi del comma 11 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l'A.P.S.P. provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni da esso eseguite, come sopra specificato;

Visto il DURC con scadenza validità 23/09/2025 dal quale risulta la regolarità dell'impresa CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. DI LAVIS (TN) nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Visto il DURC con scadenza 15/10/2025 dal quale risulta la regolarità dell'impresa ZAMBOTTI ELVIO GIANNI nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione della fattura n. 0025001223 di data 24/02/2025 come di seguito indicato:

- € 19.835,01=. IVA 10% esclusa, a favore della ditta CRISTOFORETTI ENERGIA SERVIZI S.P.A.
- € 15.749,08=. IVA 10% esclusa, a favore della ditta ZAMBOTTI ELVIO GIANNI;

Ritenuto di procedere anche alla liquidazione della fattura nr. n. 117 di data 03/12/2024 relativa all'onorario del progettista;

Tenuto conto che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati contenuti nella documentazione allegata non vengono pubblicati ma possono essere oggetto di accesso da parte degli interessati presso gli Uffici Amministrativi dell'A.P.S.P.;

Visto il Budget per l'Esercizio 2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 041 dd. 30/12/2024;

Preso atto che il presente affido rappresenta per l'Azienda un investimento a medio e lungo termine in quanto relativo a beni durevoli la cui utilità si riferisce a più esercizi finanziari e che tali beni saranno pertanto contabilizzati per € 40.994,24.= IVA 10% inclusa, nel conto *Fabbricati istituzionali*;

Constatato inoltre che come sopra meglio evidenziato la realizzazione dei lavori in oggetto è parzialmente finanziata con contributo provinciale (70%) e che pertanto il costo di competenza dell'Esercizio Finanziario 2025 troverà corrispondenza nel Budget 2025 nel Conto *Amm.to fabbricati istituzionali* relativo alla sola quota di ammortamento del 30% calcolata sull'importo del costo non coperto da finanziamento;

Ritenuto inoltre di imputare la quota del contributo nella percentuale del 70% della spesa sostenuta nel conto *Quote Contributi PAT c/fabbricati* del Budget 2025;

Ritenuto infine di individuare quale responsabile del procedimento il Direttore, dott. Giovanni Bertoldi;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.. nonché del P.I.A.O. come previsto nella sottosezione nr. 03 "Anticorruzione";

Visti:

- la L.R. 21/09/2005 n. 7 e ss.mm.;
- la L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm. "Disciplina contrattuale dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il D.lgs. 36/2023;
- Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.;
- La determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Sanitarie e per la non autosufficienza della Provincia Autonoma di Trento n. 9371 dd. 25/08/2023

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione*



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE

- il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 13/04/2006 n. 4/L e ss.mm.;
- il Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm.;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 129 dd. 17/05/2017 e ss.mm.;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 07 dd. 29/01/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 05 dd. 17/01/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per i contratti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria approvato con decreto del Commissario straordinario n. 08 dd. 28/02/2008 e ss.mm.;
- il Regolamento per la disciplina dell'Albo Informatico dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa Laner" di Folgaria, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 dd. 08/08/2014 e ss.mm.;
- il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)" vigente, approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- il "Codice in materia di protezione dei dati personali", emanato con D. Lgs. n. 196 dd. 30/06/2003;
- il Decreto Legislativo n. 101 dd. 10/08/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE"*;
- il "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" Regolamento (UE) 2016/679, emanato del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7 per poter procedere al pagamento delle fatture alle ditte incaricate entro la scadenza prevista;

Tutto ciò premesso, a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. Di approvare il seguente **CONTO FINALE DELLA SPESA SOSTENUTA**, nostro prot. nr. 03531/2024 dd. 29/11/2024, elaborato in data 26/09/2024 dal Direttore Lavori ing. Boscherini Stefano, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto climatizzazione piano seminterrato sulla p.ed. 3284 C.C. Folgaria, di cui al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Boscherini Stefano e approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 032 dd. 14/11/2022, per un costo complessivo totale pari a € 47.753,79.= come di seguito indicato:



A)	LAVORI A MISURA		PROGETTO	FINALE
A1	Importo lavori a base d'asta ai sensi L.P. n. 14 dd. 30/12/2014			
A1.1		opere da termoidraulico	€ 33.800,62	
A1.2		opere edili	€ 3.489,80	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D' ASTA (A1)</b>		<b>€ 37.290,42</b>	
A2	Importo oneri della sicurezza			
A2.1		costi analitici per la sicurezza compreso rischio COVID - opere da termoidraulico	€ 466,48	
A2.2		costi analitici per la sicurezza compreso rischio COVID - opere edili	€ 121,17	
	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (A2)</b>		<b>€ 587,65</b>	
<b>A3</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA (A1+A2)</b>		<b>€ 37.878,07</b>	<b>€ 35.584,09</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		PROGETTO	FINALE
B1	Lavori in economia previsti dal progetto ed esclusi dall' appalto (max 20% A3)	(% ok!)	€ -	€ -
	<b>Totale opere escluse dall'appalto (B1)</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
B2	Compiti strumentali: rilievi, accertamenti e indagini			
			€ -	€ -
B3	Imprevisti in cifra arrotondante per una percentuale sull'importo di cui al punto A3 (max 10%)	5,00%	€ 1.893,90	€ -
B4	B4.1 Occupazione di aree e relativi indennizzi		€ -	
B5	Spese tecniche in generale			
	B5.1 Progetto, Direzione lavori, contabilità, CRE, CSP, CSE		€ 7.756,53	
	<b>Totale spese tecniche (B5)</b>		<b>€ 7.756,53</b>	<b>€ 6.786,96</b>
B6	Contributo integrativo professionisti su B5 (C.N.P.A.I.A)	4,00%	€ 310,26	€ 271,48
B7	Oneri fiscali: I.V.A. su A3+B1+B3	10,00%	€ 3.977,20	€ 3.558,41
B8	Oneri fiscali: I.V.A. su B5+B6	22,00%	€ 1.774,69	€ 1.552,86
B9	Contributo ANAC a carico dell' Amministrazione per arrotondamento			
<b>B10</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 15.712,58</b>	<b>€ 12.169,70</b>
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA		PROGETTO	FINALE
A3	Importo totale lavori a misura		€ 37.878,07	€ 35.584,09
B10	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione		€ 15.712,58	€ 12.169,70
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 53.590,65</b>	<b>€ 47.753,79</b>
	<b>ECONOMIE DI CONTRATTO</b>			<b>-€ 5.836,86</b>

- Di approvare altresì, il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori, redatto, ai sensi dell'art.116 comma 7 d.lgs. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 d.lgs. 36/2023, dal Direttore Lavori ing. Boscherini Stefano in data 26/09/2024.
- Di autorizzare il Presidente a trasmettere al competente Servizio politiche sociali della Provincia Autonoma di Trento copia della presente determinazione nonché della domanda di erogazione del contributo a saldo, che costituisce Allegato B) alla presente deliberazione, al fine della liquidazione del saldo del contributo provinciale concesso con determinazione del Dirigente del Servizio politiche sociali della Provincia Autonoma di Trento n. 9371 dd. 25/08/2023 pari al 70% della spesa sostenuta e pertanto per complessivi € 33.427,65.=.
- Di dare atto che il costo a carico della APSP pari al 30% della spesa risulta pari ad € 14.326,14.
- Di liquidare alla ditta appaltatrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. DI LAVIS (TN) un importo pari a complessivi €19.835,01=. IVA 10% esclusa, e alla ditta subappaltatrice ZAMBOTTI ELVIO GIANNI un importo pari a complessivi € 15.749,08.= IVA 10% esclusa per un importo totale di € 35.584,09.= IVA 10% esclusa risultante dal conto finale di cui al precedente punto 1.
- Di dare atto che per i lavori in oggetto è stato concesso un contributo da parte della Provincia Autonoma di Trento con finanziamento pari al 70% del costo complessivo dell'opera e che il relativo costo non incide quindi sul bilancio dell'A.P.S.P. e che lo stesso contributo sarà registrato nel conto *Quote Contributi PAT c/fabbricati* del Bilancio dell'A.P.S.P..
- Di dare atto che il costo complessivo di cui al precedente punto 1 rappresenta per l'Azienda un costo patrimonializzato in quanto riferito alla ristrutturazione di immobilizzazioni materiali di proprietà dell'Azienda che sarà contabilizzato nel conto *Fabbricati istituzionali*.
- Di dare atto altresì che la spesa sostenuta si riferisce ad un'opera pubblica parzialmente finanziata con contributo provinciale e che il costo per il bilancio dell'ente è relativo alle quote di ammortamento nelle percentuali di Legge calcolate sull'importo di € 14.326,14.=

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione



Per copia conforme  
all'originale  
IL DIRETTORE

pari al costo non coperto da finanziamento provinciale e che tali quote di ammortamento trovano corrispondenza nel Conto *Ammortamento fabbricati istituzionali* dei relativi Esercizi di competenza.

9. Di dichiarare che, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati contenuti nella documentazione allegata non vengono pubblicati ma possono essere oggetto di accesso da parte degli interessati presso gli Uffici Amministrativi dell'A.P.S.P..
10. Di individuare quale responsabile del procedimento il Direttore, dott. Giovanni Bertoldi.
11. Di diffondere il presente provvedimento tramite il sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. ([www.casalaner.it](http://www.casalaner.it)), ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.
12. Di provvedere che il presente provvedimento sia pubblicato entro 5 giorni dalla data di adozione per 10 giorni consecutivi all'albo dell'Azienda ([www.casalaner.it](http://www.casalaner.it)) ai sensi dell'art. 20, commi 1, 5 e 6 della L.R. n. 7/2005 nel rispetto della L.R. 31/07/1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm. e del D.Lgs. 10/08/2018 n. 101.
13. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09/2005 n. 7.

\* \* \* \* \*

Avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Direttore, entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. nelle modalità e tempistiche di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010 (entro 30 giorni), come modificate dal D.Lgs. n. 50/2016.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

- f.to rag. Davide Palmerini –

IL DIRETTORE

- f.to dr. Giovanni Bertoldi –

I CONSIGLIERI

Laitempergher Giovanni	ASSENTE _____
Barbieri Roberto	ASSENTE _____
Tezzele Eleonora	f.to Tezzele Eleonora _____
Vicentini Graziamaria	f.to Vicentini Graziamaria _____



---

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Visto la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore esprime, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, senza osservazioni.

Folgaria, 26 giugno 2025

IL DIRETTORE  
- f.to dr. Giovanni Bertoldi –

---

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Vista la presente deliberazione, il sottoscritto Direttore esprime, ai sensi dell'art. 9. comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Folgaria, 26 giugno 2025

IL DIRETTORE  
- f.to dr. Giovanni Bertoldi –

---

## ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. ([www.casalaner.it](http://www.casalaner.it)) il giorno 27 giugno 2025 per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 7/2005.

Folgaria, 27 giugno 2025

IL DIRETTORE  
- f.to dr. Giovanni Bertoldi –